



Váš dopis zn.:
ze dne:
Naše značka: 021690040650/ÚTPCMO/Pě
Vyřizuje: Luděk Pěchota
Datová schránka: f7rf9ns
Telefon: 840 111 111
Email: info@scvk.cz
Datum: 20.04.2021

e-mail
kratochvilova@messor.cz

Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Název akce:	Úprava prostranství Komenského náměstí (Osvoboditelů), k. ú. Louny
Účel vyjádření:	K územnímu a stavebnímu řízení
Zájmové území:	Okres: Louny
	Obec: Louny
	Část obce, ulice: Komenského náměstí, č. p.:
	Katastrální území: Louny, parcelní číslo: 2199/1, 2199/2, 2201/2, 4862, 4931/2, 5087/2, 5087/7
Žadatel:	Gabriela Kratochvílová
Adresa, tel., e-mail	kratochvilova@messor.cz
Investor:	Město Louny
Adresa, tel., e-mail	Mírové náměstí 35, 440 01 Louny
Projektant:	Ing. Vettermann
Vlastník dotčené IS	SVS
Předchozí vyjádření a rozhodnutí	Byly splněny podmínky předcházejících vyjádření a vydaných rozhodnutí nebylo vydáno
Platnost vyjádření:	jeden rok ode dne vyhotovení (v případě, že Váš zájem nadále trvá, požádejte před uplynutím této lhůty o prodloužení platnosti vyjádření)

Popis navrženého řešení:

Návrh řeší rekonstrukci stávající parkovací plochy Komenského náměstí v Lounech spočívající ve změně použitých materiálů zpevněných ploch a změně počtu parkovacích míst z 80 na 86. Nově jsou na zpevněné plochy navrženy tyto materiály: přírodní kámen, betonová dlažba, asfalt. V rámci stavby dojde k realizaci nového VO a k výsadbě zeleně. Likvidace srážkových vod bude řešena z části vsakováním a jímáním do retenční nádrže o celkovém užitém objemu 24,6 m³, kdy bezpečnostní přepad bude napojen do stávající revizní šachty s povoleným regulovaným odtokem max. 3 l/s. Dále bude zřízena vodovodní přípojka pro pítka včetně vodoměrné šachty.



vydáním stavebního povolení na výše uvedenou stavbu dle předložené PD souhlasíme za dodržení těchto podmínek:

- Společnosti SVS a.s a Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. nebudou vlastníkem ani provozovatelem retenční nádrže! Před vydáním stavebního povolení na výše uvedenou akci požadujeme, aby byl určen vlastník a provozovatel retenční nádrže. Vlastník předloží vypracovaný provozní řád retenčního zařízení v, kterém budou uvedeny pokyny pro provoz a údržbu a intervaly provádění kontrol a údržby. Tento provozní řád bude předložen nejpozději při kolaudaci.

- Vodoměrná šachta leží v ochranném pásmu vodovodního řadu. Z tohoto důvodu musí být umístěna o 0,5 m dál, aby ležela mimo ochranné pásmo vodovodního řadu.

Po obdržení příslušného povolení stavby se prosím dostavte osobně na Zákaznické centrum provozovatele k sepsání žádosti o „Zřízení přípojky“ a uzavření „Smlouvy o dodávce pitné vody a smlouvy o odvádění odpadních vod“, kde provozovateli doložíte:

A) Doklady pro úspěšné sepsání žádosti o „Zřízení přípojek“ jsou:

- Rozhodnutí stavebního úřadu, v němž je přípojka povolena.
- Schválená (orazítkovaná) projektová dokumentace přípojky.
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Vyjádření SČVK k projektové dokumentaci.

B) Doklady pro úspěšné sepsání „Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ jsou:

- Osobní doklady.
- Smlouvu podepisuje vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci (případně v zastoupení).
- Jestliže je objekt ve vlastnictví více osob, podepisuje smlouvu většinový spoluvlastník nebo jeden zástupce spoluvlastníků – pověřený plnou mocí od všech ostatních (plná moc musí být ověřená). V případě, že je objekt ve vlastnictví společného jmění manželů, smlouvu podepisuje pouze jeden (plná moc být nemusí).
- Výpis z katastru nemovitostí, resp. doklad prokazující vlastnictví.
- Spojovací číslo SIPO nebo číslo účtu pro zálohové platby.
- Výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenské oprávnění a osvědčení o DIČ – u podnikatelských subjektů.
- Současný stav vodoměru a to pouze u objektů s již sepsanou smlouvou na odběr pitné vody.

Po realizaci nové vodovodní přípojky provedené výhradně a pouze provozovatelem, odběratel od provozovatele obdrží:

1. *Předání prací na vodovodní síti formou potvrzeného formuláře „Objednávka a předání prací na vodovodní síti“.*
2. *Doklad o technickém stavu vodovodní přípojky – revize vodovodní přípojky.*
3. *Výkaz o osazení vodoměru – montážní list.*
4. *Čestné prohlášení plátce DPH obdrží SČVK (pouze v případě, že chce odběratel sníženou sazbu DPH).*
5. *Prohlášení o shodě.*

- Po realizaci nového napojení z retenční nádrže kterou si odběratel zajišťuje sám, je k udělení kolaudačního souhlasu nutné provozovateli doložit:

Revizi dešťové přípojky dle PD, vyhotovenou pracovníkem SČVK. Naši pracovníci musí být přizváni ke kontrole napojení před záhozem.

- Před záhozem bude provedeno Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní přípojky a dešťové přípojky z přepadu retenční nádrže do katastrální mapy v platném souřadnicovém a výškovém systému v dgn, včetně hloubek uložení, profilu a materiálu. Toto zaměření nám bude předáno nejpozději při podání žádosti ke kolaudačnímu souhlasu.



- Dne 12.03.2021 proběhla schůzka se zástupci Města Louny kde byla projednána koordinace prací na vodovodním a kanalizačním řádu s tím, že zahájení prací rekonstrukce povrchů bude navazovat po rekonstrukci vodovodního a kanalizačního řádu (v příloze je přiložen zápis z této schůzky).

- V zájmovém území se nachází vodovodní řady do DN 400 a kanalizační řad do DN 1000 **z tohoto důvodu je stavebník povinen minimálně 15 pracovních dní před zahájením stavby zajistit vytyčení sítí ve správě naší společnosti přímo na místě a to na objednávku na tel.: 840 111 111 nebo přes e-mail: info@scvk.cz. Doklad o vytyčení bude předložen technickému útvaru před započítím užívání stavby.** V rámci vytyčení bude provedena kontrola umístění, šoupat, hydrantů, poklopů a ostatních zařízení, které mohou výše uvedenou stavbou být dotčeny. O této kontrole bude proveden zápis a tento počet zařízení bude uveden v zápisu. Při kolaudaci musí souhlasit počet zařízení umístěných s počtem zařízení před zahájením prací.

- Existence vodovodních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích platném znění). Při provádění výkopových prací dojde ke křížení přípojek z tohoto důvodu se o informaci přesného umístění přípojek obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.

- Nesmí dojít ke snižování či zvyšování krytí našeho zařízení. Dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 8 je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řádu a kanalizační stoky mající vazbu na terén. Technickému útvaru bude před započítím užívání stavby předložen zápis o kontrole splnění této povinnosti potvrzený zástupcem Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. provoz Louny.

- **Před zahájením stavby** stavebník písemně uvědomí zástupce Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s., provoz vodovodů Louny o zahájení stavebních prací.

- Při provádění prací v ochranném pásmu vodovodu a kanalizace bude jejich zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku (vodovod – p. Dvořák 725 542 371, kanalizace – p. Kladivo 724113048). **Kopie zápisu bude předložena technickému útvaru před započítím užívání stavby. (Ochranné pásmo je vymezeno vzdáleností od vnějšího líce potrubí na každou stranu).**

- dle zák. č.274/2001 Sb. v platném znění §23 odst. 3,5 je stavebník povinen dodržet ochranná pásma u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.
- stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit zařízení ve správě naší společnosti. Odkryté zařízení, které je ve správě naší společnosti, bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození. Veškeré škody způsobené na zařízení, které je ve správě naší společnosti, stavební činností v jeho ochranném pásmu hradí stavebník.
- v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok nelze
 - a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řádu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování,
 - b) vysazovat trvalé porosty,
 - c) provádět skládky, provádět terénní úpravy bez souhlasu Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ochranném pásmu vodovodu mimo zpevněné komunikace nebude pojíždět těžká technika a zemní práce budou prováděny vždy ručně.

Umístění zeleně a VO bude konzultováno s provozem po vytyčení našeho zařízení.

- **Při křížení a souběhu podzemních sítí** musí být vůči stávajícímu zařízení ve správě naší společnosti dodrženy min. vzdálenosti v souladu s ČSN 736005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a osazeny chráničky s přesahem 1 m. Minimální úhel křížení bude 45°.

- **Při souběhu a křížení podzemních sítí** nutno před zahájením zemních prací polohu stávajícího zařízení ve správě naší společnosti včetně hloubkového uložení zpřesnit ručně kopanými sondami. V místě křížení bude provedeno obnažení vodovodního řádu. **Místo křížení a souběhu musí být před zahrnutím zkontrolováno zástupcem naší**



společnosti, (vodovod – p. Dvořák 725 542 371, kanalizace – p. Kladivo 724113048). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení, která nebyla odhalena. O kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku. Doklad o kontrole bude předložen technickému útvaru před započítáním užívání stavby.

- Při nedodržení výše uvedených ochranných pásem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. neručí za škody způsobené haváriemi, údržbou a se související činností na zařízení ve správě naší společnosti. Vzniklé škody bude hradit investor akce.

- Neprodleně musí být oznámeno každé sebemenší poškození vodovodního řadu vč. signalizačního vodiče či kanalizačního řadu.

- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na vodovodním a kanalizačním řadu musí být neustále udržovány stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.

- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo vodovodního řadu.

- **Pracovníci, kteří budou stavební práce provádět, musí být prokazatelně seznámeni s polohou zařízení ve správě naší společnosti.**

- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v PD a skutečností zastavit práce a věc oznámit zástupci naší společnosti. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu technickým útvarem.

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

415 50 Teplice, Přítkovská 1689

IČ: 49099451 DIČ: CZ49099451

151

Luděk Pěchota

referent technickoprovozní činnosti